



COMUNE DI ASSAGO
Città Metropolitana di Milano

DETERMINAZIONE N. 626 DEL 28-12-2022

REGISTRO DI AREA N. 10 DEL 28-12-2022
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
Firmato digitalmente il Responsabile di Area:
Viviana Seveso

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E SS.MM.II. - ANNO 2023

LA RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso:

- che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10/1977 (i cui primi quattro commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537/1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- che l'articolo 48 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "*Legge per il governo del territorio*" e ss.mm.ii. dispone che:
 - a) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
 - b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione di Giunta regionale n. 5/53844 del 31/05/1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24.06.1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente al costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Richiamata la Determinazione n. 668 del 30/12/2021, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2022 ad euro 431,67 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2022;

Ritenuto, pertanto, opportuno adeguare in modo autonomo l'importo definito per il costo di costruzione fissato con la suddetta Determinazione a seguito dell'intervenuta variazione ISTAT;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

Dato atto che la variazione ISTAT ha rilevato un indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - dati mensili - base 2015=100 per il giugno dell'anno 2021 pari a 107,4 e nel giugno 2022 pari a 121,3 e, pertanto, il nuovo costo di costruzione a partire dal 01/01/2023, aggiornato all'indice ISTAT sarà:

$$\text{Euro } 431,67 \times 121,30 / 107,40 = \text{Euro } 487,54$$

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000 che ha approvato il TUEL;
- il D.Lgs 165/2001 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche*" e successive modifiche e integrazioni;
- il DPR 16/04/2013, n. 62 "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*";

- la Deliberazione G.C. n. 30 del 01/03/2022 “*Approvazione Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Assago*”;
- il Regolamento di Contabilità Armonizzato approvato con Deliberazione C. C. n. 36 del 19/07/2017 e modificato con Deliberazione di G.C. n. 49 del 21/10/2019;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di G.C. n. 271 del 21/12/2010 e modificato con Deliberazioni di G.C. n. 108 del 25/05/2011, di G.C. n. 71 del 8/05/2018, di G.C. n. 61 del 21/05/2020, di G.C. n. 129 del 14/12/2021 e di G.C. n. 34 del 10/03/2022;
- il D.Lgs. 33/2013 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*” e ss.mm.ii.;
- l’atto di nomina della sottoscritta quale Responsabile dell’Area Gestione del Territorio adottata con Disposizione Sindacale n. 51 del 31/12/2021;

Richiamati:

- la Deliberazione di C.C. n. 11 del 27/04/2022 “*Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – 2022-2024 (art. 170 – comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)*”;
- la Deliberazione di C.C. n. 13 del 27/04/2022 “*Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024*”;
- la Deliberazione G.C. n. 91 del 07/07/2022 di Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 - Parte contabile;
- la Deliberazione C.C. n. 49 del 29/11/2022 “*Variazione da apportare agli stanziamenti del bilancio di previsione finanziario 2022/2024*”;

Attestata l’inesistenza di posizione di conflitto della sottoscritta, anche potenziale, di cui all’art. 6 bis delle Legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012.

Attestata ed accertata la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis del TUEL 267/2000 e ai sensi dell’art. 6 comma 8 del regolamento sul sistema dei controlli interni.

Ritenuto che la materia rientra nelle specifiche competenze di questo Ufficio a mente dell’Art. 107 del TUEL, in quanto trattasi di mero adeguamento del Costo base di costruzione all’intervenuta variazione ISTAT.

DETERMINA

1. Di recepire le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di aggiornare ad **Euro 487,54** al metro quadrato il costo base di costruzione **per l’anno 2023** ai sensi dell’art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2021 e dell’art. 48 comma 2 della L.R. 12 2005 e ss.mm.ii.;
3. Di dare atto che l’aggiornamento del costo unitario di costruzione verrà applicato alle istanze che verranno presentate a far tempo **dal 1 gennaio 2023**;
4. Di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all’Albo Pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

5. Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.



COMUNE DI ASSAGO
Città Metropolitana di Milano

DETERMINAZIONE N. 626 DEL 28-12-2022

REGISTRO DI AREA N. 10 DEL 28-12-2022
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E SS.MM.II. - ANNO 2023

Favorevole visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del d.lgs. 267/00

Assago, 29-12-2022

Firmato digitalmente
Il Ragioniere capo
Dott.ssa Rosa Elia



COMUNE DI ASSAGO
Città Metropolitana di Milano

DETERMINAZIONE N. 626 DEL 28-12-2022

REGISTRO DI AREA N. 10 DEL 28-12-2022
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Assago in data 29-12-2022 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267.

Assago, 29-12-2022

Firmato digitalmente
Il Responsabile del procedimento
Dott. Claudio Misefari

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.