



Comune di Assago

Città Metropolitana di Milano
Area Politiche Sociali e Istruzione



AVVISO PUBBLICO A SPORTELLO

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO: “SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL’ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO” (DGR XII/3735/2024)

Apertura 25 MARZO 2025

PREMESSA

Il Comune di Assago, in ottemperanza alla DGR XII/3735 del 30/12/2025 e in attuazione della DGC n. 8 del 23/01/2025, riprogramma i residui del Fondo inquilini morosi incolpevoli, destinandoli ad una nuova misura a sostegno della locazione, che prevede l’erogazione di un contributo al proprietario a copertura dei canoni di locazione a sostegno dei nuclei familiari in difficoltà con il pagamento dell’affitto, per un importo totale di € 40.128,58.

FINALITA’ E DESTINATARI

Il presente Avviso è finalizzato a raccogliere le istanze dei cittadini in possesso dei requisiti previsti per l’assegnazione di un contributo a sostegno dell’affitto come di seguito dettagliato.

In caso di morosità, la misura prevede l’erogazione di un contributo al proprietario dell’alloggio a copertura, dei canoni di locazione pregressi.

Il contributo è destinato a nuclei familiari, residenti nel Comune di Assago, titolari di un regolare contratto di locazione sul libero mercato o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (SAS) ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. **Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP - ossia le case popolari, Ex Edilizia Residenziale Pubblica).**

REQUISITI DI ACCESSO

- 1) Residenza nel Comune di Assago.
- 2) Cittadinanza italiana o di uno Stato dell’Unione Europea oppure Cittadinanza di uno Stato al di fuori dell’Unione Europea (in possesso di regolare titolo di soggiorno o comunque in possesso della ricevuta di attivazione della procedura di rinnovo se il permesso di soggiorno è scaduto);
- 3) Essere in locazione sul libero mercato o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (SAS) ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP - ossia le case popolari, Ex Edilizia Residenziale Pubblica) e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”;
- 4) Residenza da almeno **sei mesi** nell’alloggio in locazione, con regolare contratto di locazione registrato, avendo come riferimento la data di presentazione della domanda di partecipazione al presente Avviso Pubblico;
- 5) **Non** essere sottoposti a procedure di rilascio dell’abitazione (sfratto);

- 6) **Nessun componente nel nucleo familiare** deve essere proprietario di un alloggio adeguato in Regione Lombardia. È da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie utile* almeno pari ai valori indicati nella seguente tabella:

Superficie utile in mq*	Componenti nucleo familiare
45	1 - 2
60	3 - 4
75	5 - 6
95	7 o più

() Per superficie utile si intende la superficie calpestabile dell'alloggio, esclusa qualsiasi superficie accessoria. Tale requisito non viene considerato in caso di coniugi legalmente separati o divorziati che, a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, sono obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non hanno la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi.*

- 7) Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) massimo fino a **€ 26.000,00 (ISEE 2025 ordinario e, nel caso occorra, ISEE 2025 corrente)**;

Per l'accesso alla misura devono essere presenti **tutti** i requisiti sopra indicati, dal punto 1 al punto 7.

CRITERI PREFERENZIALI

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti (2016-2020). I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini che hanno ricevuto il contributo ai sensi della DGR n. 2974 del 23/03/2020, Allegato B e/o ai sensi della DGR n. XI/6970 del 19 settembre 2022.

I contributi concessi con il presente provvedimento sono cumulabili con la quota B (contributo affitto) dell'Assegno di Inclusione (c.d. "ADI"), come previsto dall'art. 3 D.L. 4 maggio 2023, n. 48 convertito con L. n. n. 207/2024, cui si rimanda.

Costituisce **criterio preferenziale** per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni (da certificare da parte del cittadino con validità della condizione e della documentazione a decorrere dal 1° gennaio 2023) di seguito elencate:

- 1) perdita del posto di lavoro (comunicazione disoccupazione);
- 2) consistente riduzione dell'orario di lavoro (autodichiarazione e/o lettera del datore di lavoro) che comporti una riduzione di reddito (rilevabile da ISEE corrente);
- 3) mancato rinnovo di contratto a termine (comunicazione disoccupazione);

- 4) cessazione di attività libero-professionale (comunicazione all’Agenzia delle Entrate modello AA9/12 o il modello AA7/10);
- 5) malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare;
- 6) età inferiore a 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico alla data di presentazione della domanda;
- 7) non aver beneficiato nei 2 anni precedenti alla presentazione della domanda di contributi collegati alla medesima misura unica “SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL’ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO”;

Tutte le condizioni sopra elencate dovranno essere opportunamente documentate.

IMPORTO DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI EROGAZIONE

Il Comune di Assago erogherà agli aventi diritto un contributo massimo pari a 3 mensilità di canone di locazione (escluse spese condominiale), e comunque non oltre € 2.000,00 ad alloggio/contratto.

Al termine dell’istruttoria, il cittadino riceverà comunicazione relativa all’accoglimento o meno della domanda e all’entità del contributo riconosciuto, che verrà erogato direttamente **al proprietario** dell’immobile per sostenere il pagamento dei canoni di locazione non versati o da versare.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’ISTANZA

Il presente avviso e la relativa documentazione saranno resi disponibili e scaricabili dal sito istituzionale all’indirizzo: www.comune.assago.mi.it.

L’istanza di concessione contributo dovrà essere trasmessa mediante utilizzo della piattaforma web “Sportello Telematico” accessibile al seguente link:

https://sportellotelematico.comune.assago.mi.it/action:c_a473:misura.unica.sostegno.affitto

Per il ricorso a tale procedura telematica è necessario essere in possesso di identità digitale (sistemi informativi SPID o CIE).

In caso di difficoltà nella compilazione dell’istanza, è possibile fissare telefonicamente un appuntamento presso gli uffici dell’Area Politiche Sociali ed Istruzione per ricevere assistenza oppure per procedere, solo in caso di assoluta impossibilità all’utilizzo dello strumento telematico, alla presentazione dell’istanza in modalità cartacea.

Le richieste di informazioni e/o di appuntamento relative al presente Avviso potranno essere effettuate telefonicamente ai recapiti 02/45782. 406 – 422 dal lunedì al venerdì esclusivamente dalle ore 9.30 alle ore 12.00 oppure tramite mail ordinaria a sociali@comune.assago.mi.it.

L’istanza compilata correttamente in tutte le sue parti, sottoscritta dal richiedente (pena l’esclusione) e completa degli allegati richiesti, dovrà essere presentata a partire dal **25 MARZO 2025** fino ad esaurimento dei fondi regionali.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

- Copia del documento d’identità del richiedente e codice fiscale;
- Copia carta o permesso di soggiorno (per i cittadini extracomunitari);

- Copia Attestazione ISEE 2025 con relativa DSU;
- Copia contratto di locazione con relativa registrazione all’Agenzia delle Entrate;
- Dichiarazione del proprietario di casa tramite compilazione del modulo allegato al presente avviso;
- Documento d’identità personale del proprietario di casa;
- Eventuali altri documenti (ad esempio per comprovare le condizioni che costituiscono criteri preferenziali).

Non saranno ammesse le domande:

- prive di uno o più dei requisiti previsti
- compilate in maniera incompleta
- prive del tutto o anche solo in parte della documentazione richiesta.

Le domande ammesse verranno liquidate sino ad esaurimento dei fondi regionali disponibili.

VERIFICHE E CONTROLLI

Al fine di verificare la regolarità delle domande presentate, il Comune effettuerà controlli a campione sui requisiti di accesso e sulla veridicità delle dichiarazioni e delle autocertificazioni pervenute ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000. Le già menzionate dichiarazioni verranno assoggettate ai controlli previsti dall’art. 71 e seguenti del DPR 445/2000.

Si ricorda che ai sensi e per gli effetti degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice penale e delle vigenti leggi in materia, decadendo dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni e degli atti non veritieri.

In caso di dichiarazione mendace, l’Amministrazione provvederà alle segnalazioni d’ufficio e al recupero delle somme indebitamente percepite.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Assago con sede in Via dei Caduti, 7 - 20057 Assago (MI). Il trattamento dei dati è finalizzato alla concessione della misura oggetto del presente Avviso, nei modi, alle condizioni e con le tutele meglio descritte nell’allegata informativa resa dall’Amministrazione Comunale ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile incaricato del procedimento è il Responsabile dell’Area Politiche Sociali e Istruzione del Comune di Assago, Dr.ssa Cristina Silva.

Il Responsabile dell’Area
Politiche Sociale e Istruzione
Dott.ssa Cristina Silva