

**COMUNE DI ASSAGO** CITTA' METROPOLITANA di MILANO**AREA EDILIZIA PUBBLICA**Assago, 10.07.2026

CENTRO SPORTIVO VIA G. DI VITTORIO

RELAZIONE TECNICA OPERE DI ADEGUAMENTO, MIGLIORIA E RIQUALIFICAZIONE

PREMESSA

L'ambito oggetto di relazione riguarda il centro sportivo sito in Via G. di Vittorio di proprietà comunale. Il plesso è localizzato a Est con il *Royal Garden*, a Ovest con il complesso residenziale denominato "*Villaggio Edera*", a Nord con il parcheggio che confina la Via G. di Vittorio ed a Sud con la Tangenziale Ovest. Si evidenzia che l'accesso al centro sportivo avviene dalla Via G. di Vittorio attraverso l'antistante parcheggio, quest'ultimo non a servizio esclusivo del centro. Tutto il complesso è delimitato mediante una recinzione perimetrale di altezza non inferiore a 2,00 m, che ne denota la proprietà dove si rilevano due punti di accesso principali, uno posto in prossimità degli spogliatoi di calcio ed uno sul lato opposto in fregio al campo da basket. Premesso ciò, fanno parte del centro sportivo le strutture di seguito descritte:

- A. tribuna ed il relativo sottotribuna;
- B. campo da volley ed annessi gli spogliatoi;
- C. campo da allenamento in manto sintetico (NON OGGETTO DI CONCESSIONE);
- D. campo da basket coperto;
- E. struttura adibita a spogliatoi di calcio;
- F. campo da basket con annessi gli spogliatoi da riqualificare, adeguare e ampliare;
- G. campo centrale ad 11 con pista di atletica accessoriata;
- H. campo multisport coperto.
- I. spogliatoi a servizio del campo da basket e del campo multisport [NUOVA REALIZZAZIONE]

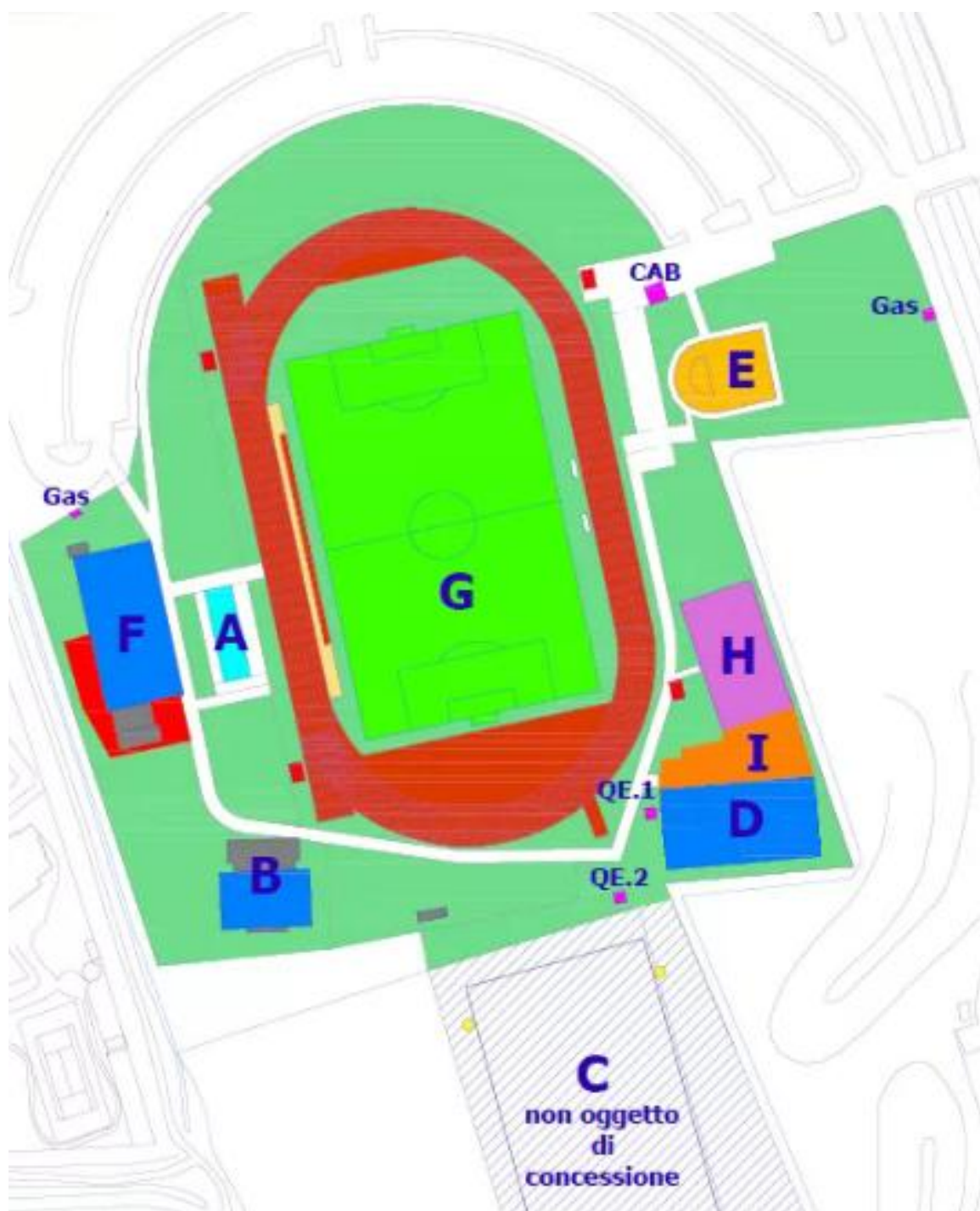
Per una migliore comprensione si rimanda all'allegata planimetria esplicativa. Si evince che la finalità di tale relazione tecnica illustrativa serve a delineare, e, a far capire al meglio lo stato di conservazione del complesso entrando in tal senso nel merito di ogni singola struttura presente.



COMUNE DI ASSAGO CITTA' METROPOLITANA di MILANO

AREA EDILIZIA PUBBLICA

Assago, 10.07.2026





COMUNE DI ASSAGO CITTA' METROPOLITANA di MILANO

AREA EDILIZIA PUBBLICA

Assago, 10.07.2026

STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE

Come premesso il complesso sportivo è composto da diverse strutture che ne conformano le varie attività agonistiche. Al fine di una migliore comprensione di quale stato si presentino le varie strutture, di seguito saranno dettagliatamente descritte e quali interventi necessitino per un corretto stato di conservazione.

A. TRIBUNA E RELATIVO SOTTOTRIBUNA

E' la struttura individuata con la lettera "A" nell'allegata planimetria esplicativa. Risulta realizzata con struttura portante prefabbricata in C.A.P. composta da una copertura a sbalzo sovrastante realizzata in elementi prefabbricati e rivestita mediante doppia guaina impermeabilizzante incrociata, le acque meteoriche sono convogliate all'interno di appositi canali di gronda e smaltiti mediante dei pluviali. La tribuna è concepita per ospitare all'incirca 200 persone accessibile da un passaggio laterale.

Sotto le gradinate sono posizionati i locali di depositi. Sono presenti due spazi in cui vi sono le caldaie alimentate a gas dal contatore indicato nella planimetria (GAS 1), dove una serve per l'erogazione dell'acqua calda sanitaria e l'altra per il riscaldamento. Vi sono anche dei wc a servizio del pubblico suddivisi in maschi e femmine uno dei quali adatto per disabili.





COMUNE DI ASSAGO CITTA' METROPOLITANA di MILANO

AREA EDILIZIA PUBBLICA

Assago, 10.07.2026

B. CAMPO DA VOLLEY e DEGLI ANNESSI SPOGLIATOI

È la struttura indicata in planimetria con la lettera "B", risulta ubicato verso Sud/Ovest rispetto a tutto l'impianto sportivo; ed è composto da un campo da volley con annessi gli spogliatoi per gli atleti.

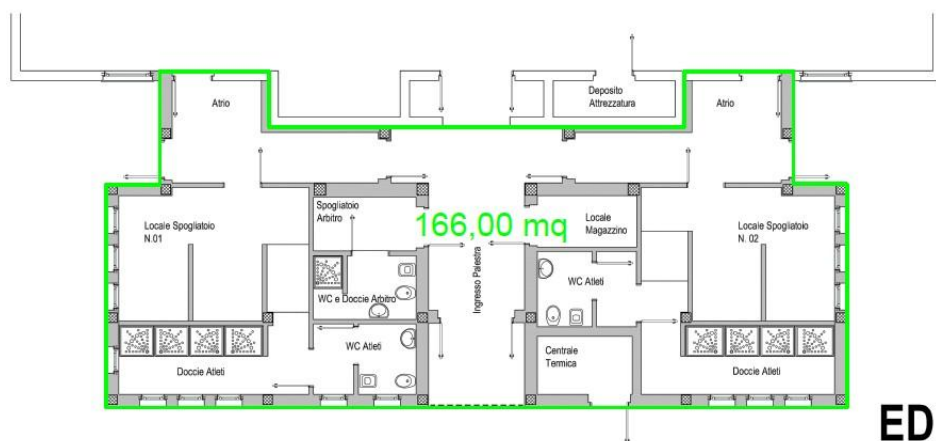
Il campo presenta dimensioni regolamentari ed è coperto mediante una struttura intelaiata che sorregge un telo in materiale plastico, oltre a ciò è presente un locale adibito a magazzino per le attrezzature sportive.

Per quanto concerne il blocco spogliatoi vi sono due locali adibiti a spogliatoio per ogni squadra comprensivi di blocco docce e wc, un blocco per gli arbitri. E' presente nella struttura un locale adibito a magazzino ed uno per la centrale termica.

Interventi di riqualificazione spogliatoi in muratura a servizio del campo da volley [edificio B]

Superficie blocco spogliatoi lorda circa mq 166,00

STRALCIO PLANIMETRICO



EDIFICIO B



COMUNE DI ASSAGO *CITTA' METROPOLITANA di MILANO*

AREA EDILIZIA PUBBLICA

Assago, 10.07.2026

Valutazione interventi di riqualificazione e manutenzione della struttura effettuata con valore stimato sui mq 166,00 pari a complessivi

€ 249.000,00 oltre IVA e spese tecniche





COMUNE DI ASSAGO *CITTA' METROPOLITANA di MILANO*

AREA EDILIZIA PUBBLICA

Assago, 10.07.2026





COMUNE DI ASSAGO CITTA' METROPOLITANA di MILANO

AREA EDILIZIA PUBBLICA

Assago, 10.07.2026

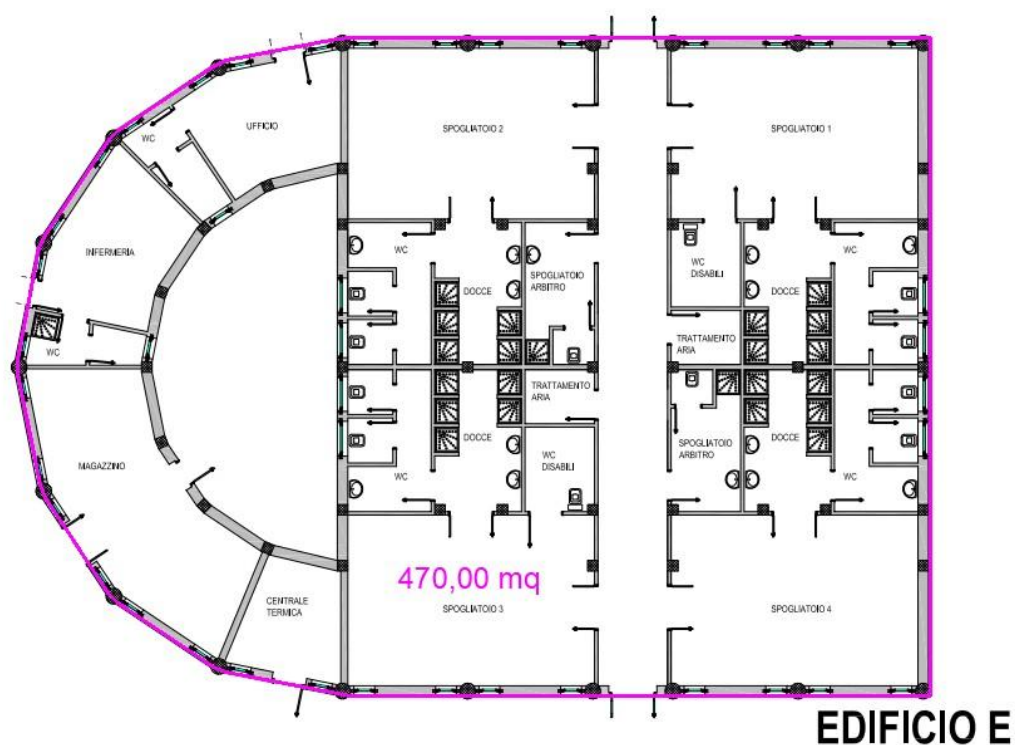
E. STRUTTURA ADIBITA A SPOGLIATOI DI CALCIO

[edificio E]

E' la struttura indicata in planimetria con la lettera "E". Si presenta a sezione poligonale, composta da n. 4 locali spogliatoi per gli atleti, uno per gli arbitri, un ufficio, un'infermeria, un magazzino, due locali tecnici con macchinari per il trattamento dell'aria ed un locale adibito a centrale termica

Superficie blocco spogliatoi lorda circa mq 470,00

STRALCIO PLANIMETRICO





COMUNE DI ASSAGO *CITTA' METROPOLITANA di MILANO*

AREA EDILIZIA PUBBLICA

Assago, 10.07.2026





COMUNE DI ASSAGO *CITTA' METROPOLITANA di MILANO*

AREA EDILIZIA PUBBLICA

Assago, 10.07.2026

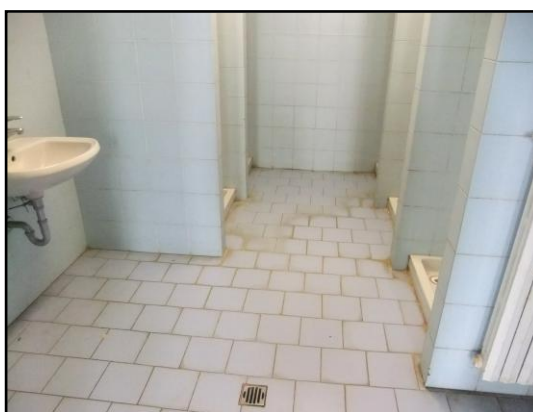
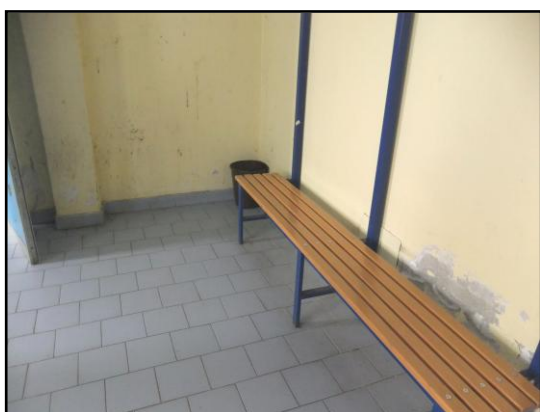
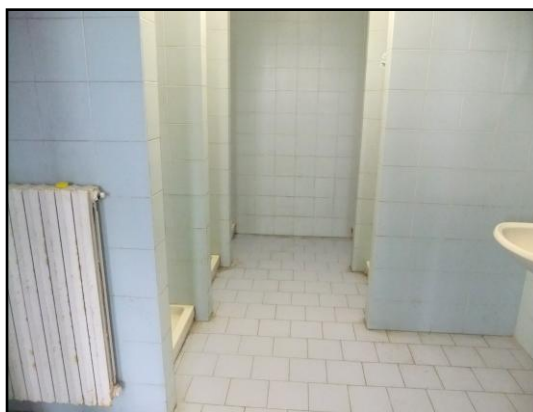
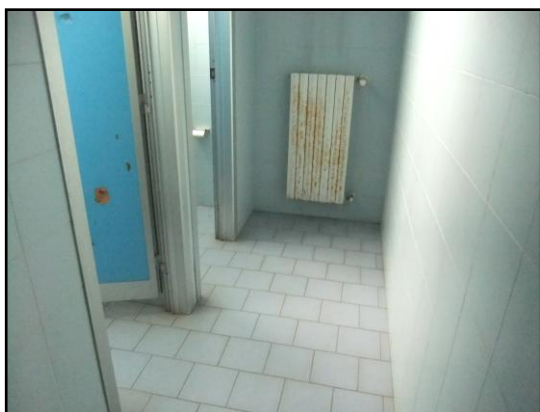




COMUNE DI ASSAGO *CITTA' METROPOLITANA di MILANO*

AREA EDILIZIA PUBBLICA

Assago, 10.07.2026





COMUNE DI ASSAGO CITTA' METROPOLITANA di MILANO

AREA EDILIZIA PUBBLICA

Assago, 10.07.2026

Interventi di manutenzioni e riqualificazione spogliatoi in muratura a servizio del campo da calcio

Valutazione interventi di riqualificazione della struttura a mq pari a complessivi

€ 705.000,00 oltre IVA e spese tecniche

F. STRUTTURA ADIBITA A CAMPO DA BASKET con ANNESSI GLI SPOGLIATOI

È la struttura indicata in planimetria con la lettera "F". Risulta ubicato ad Ovest rispetto a tutto l'impianto sportivo; ed è composta da un campo da basket comprensivo di tribune fisse, n. 2 spogliatoi per gli atleti, n. 1 spogliatoio per l'arbitro e da due magazzini/deposito.



AREA EDILIZIA PUBBLICA

Assago, 10.07.2026[illegible]

12


COMUNE DI ASSAGO *CITTA' METROPOLITANA di MILANO*
AREA EDILIZIA PUBBLICA

 Assago, 10.07.2026

Intervento di ampliamento spogliatoi in muratura manutenzione straordinaria della struttura esistente pari a mq 60,00 mq circa e ampliamento di circa 400,00 mq.

Valutazione interventi di ristrutturazione dell'esistente e ampliamento qualificazione della struttura a mq pari a complessivi € 1.104.000,00 oltre IVA e spese tecniche

Gli spogliatoi attuali per la solo parte prefabbricata saranno rimossi a cura e spese del concessionario uscente.

G. CAMPO DA CALCIO CENTRALE e PISTA DI ATLETICA

E' l'ambito indicato in planimetria con la lettera "G". Si trova posizionato nella parte centrale dell'intero plesso ed è composto da un campo da calcio a 11 in erba naturale comprensivo di impianto di irrigazione a scomparsa, delimitato da una pista di atletica ad otto corsie aventi dimensioni regolamentari e realizzata con materiale tartan.

L'area è delimitata da una recinzione di altezza di circa 2,50 m realizzata in rete metallica rivestita un materiale plastico di colorazione verde, sorretta da pali in ferro ancorati con plinto di fondazione. All'interno del campo si segnala la presenza di una piattaforma per il lancio del martello/disco munita di rete di protezione regolamentare, e, di una pista per il salto in lungo; sono presenti anche apposite attrezzature per il cronometraggio. Tutto l'ambito viene illuminato da quattro torri faro poste negli angoli alimentate dai contatori posizionati all'interno



COMUNE DI ASSAGO *CITTA' METROPOLITANA di MILANO*

AREA EDILIZIA PUBBLICA

Assago, 10.07.2026

della cabina elettrica (Q.E.G.) la quale alimenta anche tutte le strutture del complesso.



Interventi di manutenzioni proposti

Si evidenzia quale intervento migliorativo un rinvigorismento del materiale di cui è composta la pista di atletica.

Si segnala che il Comune di Assago attraverso la Centrale di Committenza sta procedendo alla pubblicazione di bando di gara per la riqualificazione del campo da calcio che verrà realizzato in erba sintetica. L'investimento è a totale carico dell'Ente.



COMUNE DI ASSAGO *CITTA' METROPOLITANA di MILANO*

AREA EDILIZIA PUBBLICA

Assago, 10.07.2026

H. STRUTTURA ADIBITA A CAMPO MULTISPORT

È la struttura indicata in planimetria con la lettera "H"

Superficie complessiva ca 1.500 mq, Campo da gioco Calcetto, Pallacanestro e Pallavolo utilizzato anche per ginnastica e arti marziali con pavimentazione in gomma multisportiva.





COMUNE DI ASSAGO *CITTA' METROPOLITANA di MILANO*

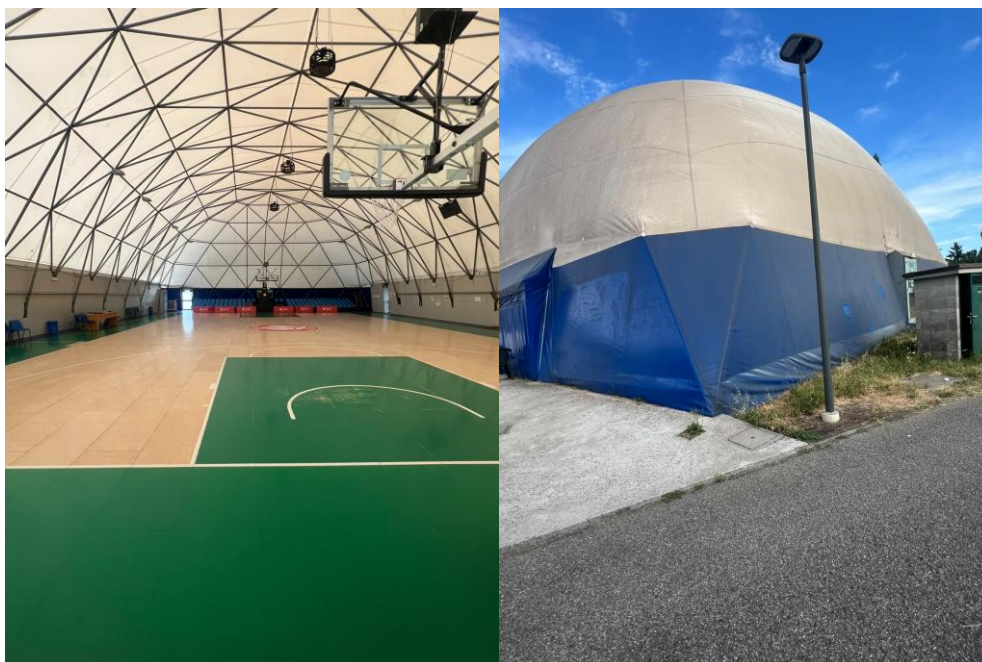
AREA EDILIZIA PUBBLICA

Assago, 10.07.2026

D. STRUTTURA ADIBITA PREVALENTEMENTE A CAMPO DA PALLACANESTRO

È la struttura indicata in planimetria con la lettera "D"

Superficie complessiva ca 1.500 mq campo da gioco Pallacanestro con pavimentazione in parquet.





COMUNE DI ASSAGO CITTA' METROPOLITANA di MILANO

AREA EDILIZIA PUBBLICA

Assago, 10.07.2026

I STRUTTURA DA REALIZZARE A SERVIZIO DEL CAMPO DA BASKET (D) E DEL CAMPO MULTISPORT (H)

STRALCIO INDICATIVO
PLANIMETRICO



Interventi di costruzione nuovi blocchi spogliatoi

Intervento di nuova costruzione di circa 740,00 mq.

Valutazione interventi di nuova costruzione della struttura valutata a mq pari a complessivi

€ 1.776.000,00 oltre IVA e spese tecniche

La struttura identificata nella planimetria con la lettera I è di nuova costruzione e dovrà essere realizzata dal concessionario.

Gli attuali spogliatoi prefabbricati saranno rimossi a cura e spese del concessionario uscente.


COMUNE DI ASSAGO *CITTA' METROPOLITANA di MILANO*
AREA EDILIZIA PUBBLICA

 Assago, 10.07.2026
STIMA DELLE OPERE DA REALIZZARE

Ambito A - tribuna e relativo sottotribuna	€ 0,00
Ambito B – campo da volley ed annessi gli spogliatoi	€ 249.000,00
Ambito C – campo da allenamento in manto sintetico nella nuova concessione)	€ 0,00 (non previsto)
Ambito D – campo da basket coperto	€ 0,00
Ambito E – struttura adibita a spogliatoi di calcio	€ 705.000,00
Ambito F – campo da basket con annessi gli spogliatoi da ampliare	€ 1.104.000,00
Ambito G – campo centrale ad 11 con pista di atletica accessoriata	€ 0,00
Ambito H – campo multisport coperto	€ 0,00
Ambito I – spogliatoi a servizio del campo da basket (D) e del campo multisport (H) di nuova costruzione	€ 1.776.000,00
TOTALE costo interventi	€ 3.834.000,00

Il Responsabile Area Edilizia Pubblica

Geom Alberico Damaris Barbara

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n 445 e del D.lgs. 7 marzo 2005 n 82 e norme collegate il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa