

**COMUNE DI ASSAGO** Città Metropolitana di Milano**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA MEDIANTE PROCEDURA COMPARATIVA PER L'ATTRIBUZIONE DELL'INCARICO DI CONSULENZA LEGALE E ASSISTENZA NELL'AMBITO DELLE ATTIVITA' CONSEQUENTI ALLA CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE DELLA VIABILITA' EXTRA COMPARTO CONCERNENTI LA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA D4 – TERZIARIA DI LIVELLO COMPENSORIALE DI ESPANSIONE E L'ADEGUAMENTO DELLE RELATIVE CONVENZIONI

1. PREMESSA

Il Piano Particolareggiato della Zona D4 prevede la realizzazione di un comparto polifunzionale con un mix di destinazioni (terziario, commerciale, paracommerciale, ricettivo e residenziale) in cui è previsto, complessivamente, lo sviluppo di una Superficie Lorda di Pavimento pari a mq 218.000.

PP della Zona D4:

- PP della Zona D4, definitivamente approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 29/03/2005 e relativa Convenzione attuativa;
- Prima Variante al PP relativo alla Zona D4, definitivamente approvata con Deliberazione di G.C. n. 80 del 06/05/2008 e relativa Convenzione attuativa;
- Convenzione per l'attuazione dell'intervento di edilizia residenziale convenzionata – Piano attuativo del Comparto D4 - stipulata tra il Comune di Assago e le Società Milanofiori 2000 S.r.l. e Bright S.r.l. in data 28/05/2009;
- Seconda Variante al PP relativo alla Zona D4, definitivamente approvata con Del. C.C. n. 10 del 30/03/2011 e relativa Convenzione attuativa.

Varie obbligazioni assunte convenzionalmente dal Soggetto Attuatore sono già state attuate, alcune sono in corso di realizzazione, altre devono essere ancora compiute.

Le convenzioni urbanistiche prescrivono al Soggetto Attuatore di reperire aree a standard per verde, parcheggi pubblici e ad uso pubblico conteggiati sulla base delle destinazioni d'uso previste convenzionalmente.

L'iter realizzativo del comparto sinora attuato è stato molto complesso e si è svolto in un lungo arco temporale (ricomprendendo il periodo di crisi pandemica da COVID 19, crisi economiche, diversi ricorsi promossi dall'Operatore, modifiche progettuali, ecc...) e vede attualmente come principale obiettivo dell'Amministrazione Comunale la realizzazione delle opere stradali extra comparto di cui il nuovo progetto proposto dal Soggetto Attuatore è stato interessato da una Conferenza di Servizi Preliminare in cui gli Enti invitati hanno espresso il loro parere sulla base di quanto prodotto dall'Operatore Economico.

Nel corso dell'attuazione del Piano Particolareggiato è emersa, pertanto, l'esigenza di procedere alla revisione dello strumento urbanistico attuativo così da aggiornarne i contenuti in relazione alle mutate esigenze del territorio e da adeguarne correlativamente la disciplina convenzionale.

L'Amministrazione comunale intende attuare la revisione di alcune pattuizioni convenzionali che, essendo mutato l'interesse pubblico considerati il lungo lasso temporale trascorso, l'avanzato stato di completamento del comparto e gli importanti impegni economici in essere connessi alle opere di urbanizzazione ancora da realizzare, è necessario valutare puntualmente dal punto di vista tecnico, amministrativo e giuridico.

Si elencano i principali temi da affrontare in sede di aggiornamento convenzionale:

- viabilità di connessione autostradale da realizzare (nuovo progetto e relativi costi);
- passerelle pedonali non realizzate;
- opere accessorie di urbanizzazione secondaria non più d'interesse dell'Amministrazione comunale (presidio sanitario, luogo di culto, asilo nido, ...);
- standard a verde;
- cambi di destinazione d'uso;
- parcheggi pubblici e loro eventuale monetizzazione;
- edilizia residenziale convenzionata.

L'Amministrazione Comunale intende attivarsi per la definizione, d'intesa con gli Operatori, e l'approvazione di una Terza Variante al Piano Particolareggiato della Zona D4 e, successivamente, di una Variante alla Convenzione per l'attuazione dell'intervento di edilizia residenziale convenzionata nel comparto.

Una volta definiti ed esplicitati tutti gli aspetti d'interesse, sia dal punto di vista tecnico che legale, dovrà essere definito l'iter procedurale per addivenire alla Variante al PP della Zona D4 ai sensi della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. e all'aggiornamento delle convenzioni valutando, contestualmente, l'eventuale necessità di attivare il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS e, successivamente all'approvazione e la sottoscrizione notarile delle convenzioni.

Di seguito le più recenti attività svolte riguardanti il PP della Zona D4:

- Con Deliberazione di G.C. n. 4 del 10/01/2023 "*Piano Particolareggiato della Zona D4 – Viabilità extra comparto. Determinazioni*" il Comune di Assago ha chiesto al soggetto attuatore la presentazione di un progetto di fattibilità tecnico economica completo relativo alla viabilità di connessione autostradale da sottoporre, una volta valutato positivamente dall'Ente, a una Conferenza di Servizi Preliminare ex art. 14 bis legge n. 241/1990.
- Successivamente, la Giunta Comunale con proprio atto n. 36 del 12/03/2024 "*Piano Particolareggiato della Zona D4 – Viabilità extra comparto. Determinazioni*" si è espressa favorevolmente in merito alla proposta di nuova viabilità extra comparto formulata dall'Operatore in quanto:
 - "*l'infrastruttura così dimensionata è perfettamente in grado di sopportare il traffico indotto dal futuro sviluppo del quartiere*"
 - "*affinché il nuovo svincolo sia efficacemente fruibile dal Comune di Assago sarà necessario il potenziamento di Via Gattinara, che connette il Lotto 3 con la viabilità Urbana del centro abitato*".
- La Giunta Comunale con deliberazione n. 156 del 31/12/2025 "*Piano Particolareggiato della Zona D4 – Edilizia residenziale convenzionata. Determinazioni*" ha espresso il proprio interesse a procedere nelle valutazioni di una proposta formulata dall'Operatore economico proprietario delle aree del Comparto D4 non ancora edificate e titolare dei diritti edificatori non ancora sviluppati, ravvisando l'interesse pubblico sottostante per lo sviluppo del territorio, nonché la convenienza per i cittadini assaghesi di beneficiare di eventuali canoni convenzionati "*di valutare la percorribilità della stessa proposta dal punto di vista tecnico,*

economico e sotto tutti gli aspetti urbanistici e di legittimità, nell'ambito della futura variante al PP della Zona D4 e relativa convenzione urbanistica, contestualmente alle altre tematiche di interesse che necessariamente dovranno essere valutate e trattate in tale ambito".

- Con deliberazione n. 22 del 05/03/2026 *"Piano Particolareggiato della Zona D4 – Viabilità extra comparto. Determinazioni"* la Giunta Comunale ha deliberato:
 - "- di confermare quanto stabilito con propria Deliberazione di G.C. n. 36 del 12/03/2024 "PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA D4 – VIABILITA' EXTRA COMPARTO. DETERMINAZIONI";*
 - di prendere atto che, scaduti i termini, la Conferenza dei Servizi Preliminare si è conclusa con l'invio al Soggetto Attuatore di tutte le determinazioni pervenute da parte degli Enti coinvolti sulla base della documentazione prodotta dallo stesso Soggetto Attuatore;*
 - di prendere atto altresì dell'acquisizione dei pareri espressi da Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A., Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano, come depositati al protocollo comunale;*
 - di dare indirizzo per proseguire con tutte le ulteriori fasi necessarie per addivenire all'indizione della Conferenza dei Servizi Decisoria".*

Per quanto sopra, anche la tematica relativa all'*Edilizia residenziale convenzionata* dovrà essere valutata nell'ambito della variante al PP D4 e, successivamente, dovrà essere aggiornata anche la Convenzione relativa all'edificazione in edilizia convenzionata nel comparto.

Successivamente all'approvazione della Variante al PP D4 e alla sottoscrizione degli aggiornamenti convenzionali l'Amministrazione comunale dovrà valutare il progetto della viabilità extra comparto che verrà redatto dall'Attuatore da sottoporre a Conferenza dei Servizi Definitiva (inclusa l'eventuale VIA) e ai controlli di sicurezza Ministeriali.

Ritenendo opportuno che l'AC si avvalga dell'assistenza di un legale a tutela degli interessi dell'Ente, al fine di evitare l'instaurarsi di un nuovo contenzioso fra le parti e di garantire la correttezza del procedimento dal punto di vista amministrativo e giuridico scongiurando profili di illegittimità e di danno erariale affinché l'Ente sia sostenuto nella predisposizione di tutti i necessari atti il Consiglio Comunale con proprio atto n. 14 del 19/03/2026 ha approvato il Programma degli Incarichi di collaborazione autonoma di cui all'art. 46, comma 2, del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008 per il triennio 2026/2028.

In tale contesto, l'Amministrazione Comunale ha la necessità di avvalersi del supporto di un consulente legale che la assista nell'ambito del quadro normativo di riferimento ed in coerenza con le strategie definite dai competenti organi, nel corso dello sviluppo delle attività conseguenti, nonché la supporti nel corso della procedura che sarà attuata secondo gli indirizzi che verranno forniti dalla Giunta Comunale.

Con determinazione n. 252 del 12/05/2026 è stato approvato il presente avviso e l'avvio della procedura di selezione comparativa.

2. OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico ha ad oggetto la consulenza legale, l'assistenza e il supporto nell'ambito delle attività conseguenti alla conclusione della Conferenza dei Servizi Preliminare relativa alla Viabilità extra comparto e all'acquisizione dei pareri degli Enti competenti in base alla documentazione predisposta dall'Operatore, volte all'approvazione di una Variante al PP della Zona D4, e delle connesse convenzioni, a seguito di una ricognizione di quanto deve essere ancora realizzato dal Soggetto Attuatore, delle necessarie valutazioni in merito alle proposte di modifica formulate dallo stesso e degli indirizzi forniti dall'Amministrazione comunale.

Le attività si svolgeranno prevalentemente negli ambiti del diritto civile e amministrativo e del diritto in materia di edilizia ed urbanistica e potranno consistere, in particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo in:

- esame e studio dei documenti, alla luce della normativa di riferimento, relativi al Piano Particolareggiato della Zona D4, alla conferenza dei servizi relativa alla viabilità extra comparto, alle proposte del soggetto attuatore di modifica convenzionale, al mutato interesse pubblico dell'Amministrazione comunale;
- individuazione e analisi degli elementi rilevanti, approfondimento delle questioni giuridiche sottese e supporto nella definizione delle condizioni convenzionali e nella relativa fase "negoziale";
- consultazioni orali, delucidazioni e pareri in forma scritta, ove richiesto, a tutela e garanzia degli interessi e diritti dell'Ente;
- concorso nella redazione di: atti procedimentali, modifiche convenzionali, verifica e revisione di testi di proposte di atti e provvedimenti redatte dagli Uffici comunali / dal Soggetto attuatore;
- redazione di note e contributi giuridici sulle tematiche oggetto di incarico.

Le prestazioni di consulenza legale e di assistenza dovranno essere svolte, anche mediante la partecipazione ad incontri e riunioni da remoto e/o in presenza presso le sedi che verranno indicate dall'Amministrazione comunale.

3. DURATA DELL'INCARICO

L'incarico avrà durata prevista di un anno a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto e fino alla sottoscrizione degli atti conclusivi.

Il termine finale potrà essere prorogato d'accordo tra le parti, fermo il compenso pattuito.

4. COMPENSO DELL'INCARICO

Il compenso complessivo previsto per l'esecuzione dell'incarico di cui al presente Avviso è pari a € **9.000,00** (euro novemila/00) oltre spese generali forfettarie (15%), CPA e IVA.

Il corrispettivo verrà liquidato a rate, entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento delle fatture e previa verifica da parte del Comune circa la regolare esecuzione dell'incarico, nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, secondo le modalità e condizioni che verranno indicate nel Disciplinare d'Incarico.

In caso di interruzione, per qualsiasi causa, della procedura l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, riconoscendo al consulente incaricato il solo compenso relativo alla fase in corso.

Nel caso non si avvenga alla sottoscrizione degli atti convenzionali conclusivi della procedura di cui si tratta per motivi adducibili all'attività dell'incaricato, la rata finale sopraindicata non sarà corrisposta e l'incaricato non potrà pretendere alcuna ulteriore somma a qualsiasi titolo.

5. REQUISITI

Per l'ammissione alla presente procedura di selezione è richiesto, alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda, il possesso dei seguenti **requisiti generali** da attestare in regime di autocertificazione a norma del DPR 445/00 e ss.mm.ii., e, in particolare:

- essere cittadini italiani o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea, ovvero essere cittadini extracomunitari regolarmente soggiornanti nel territorio dello Stato italiano. I cittadini stranieri devono peraltro godere dei diritti civili e politici negli Stati di appartenenza o di provenienza, avere adeguata conoscenza della lingua italiana, essere in possesso, fatta eccezione della titolarità della cittadinanza italiana, di tutti gli altri requisiti previsti per i cittadini della Repubblica Italiana;
- età non inferiore a 18 anni;

- godimento dei diritti civili e politici;
- assenza di condanne penali che, salvo riabilitazione, possano impedire l'instaurarsi e/o il mantenimento del rapporto di impiego;
- insussistenza di cause o situazioni ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non essere stati esclusi dall'elettorato attivo, né essere stati licenziati per persistente insufficiente rendimento da una pubblica amministrazione, ovvero per aver conseguito l'impiego stesso attraverso dichiarazioni mendaci o produzione di documenti falsi o viziati da invalidità non sanabile;
- non essere dipendenti del Comune di Assago, a tempo determinato o indeterminato;
- di non essere stato/a licenziato/a dal Comune di Assago, salvo il caso in cui il licenziamento sia intervenuto a seguito di procedura di collocamento in disponibilità o di mobilità collettiva, secondo la normativa vigente;
- non essere stato/a dichiarato/a decaduto/a da un impiego statale, ai sensi dell'art. 127, 1° comma lett. d) del Testo Unico delle disposizioni concernenti lo statuto degli impiegati civili dello Stato, approvato con D.P.R. n. 3 del 10/01/1957;
- assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 53, comma 14 e 16/ter del D.Lgs. n. 165/2001;
- insussistenza di cause di conflitto di interesse ed in particolare:
 - (i) non svolgere attività libero professionale o fare parte di studi legali o società di avvocati o associazioni professionali che svolgono tale attività, contro il Comune di Assago, in vertenze che determinano conflitto di interessi in relazione all'incarico oggetto del presente avviso;
 - (ii) svolgere attività libero professionale o fare parte di studi legali o società di avvocati o associazioni professionali che svolgono tale attività, contro il Comune di Assago, in vertenze che non determinano conflitto di interesse in relazione all'incarico.

Per l'ammissione alla procedura è altresì richiesto, alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda, il possesso dei seguenti **requisiti professionali specifici**:

- possesso di Diploma di Laurea (DL) in giurisprudenza conseguito con il vecchio ordinamento universitario oppure Diploma di Laurea Specialistica (LS)/Laurea magistrale (LM) equiparata al diploma di laurea sopraindicato ai sensi del Decreto Interministeriale del 09/07/2009;
- particolare e comprovata qualificazione professionale nelle materie oggetto dell'incarico, maturata mediante esperienza pluriennale nell'ambito della docenza universitaria e/o della professione forense, con particolare riferimento ad incarichi svolti in relazione ad attività analoghe a quella oggetto del presente avviso.

Tutti i titoli di studio devono essere rilasciati da Istituti riconosciuti a norma dell'ordinamento scolastico e universitario dello Stato, ovvero essere corredati dall'esito della procedura mediante la quale l'autorità competente ne determina l'equivalenza/equipollenza.

Gli aspiranti candidati di lingua madre diversa da quella italiana dovranno garantire la conoscenza della lingua italiana mediante la certificazione di livello non inferiore al C1 del format europeo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla verifica del possesso dei requisiti richiesti. Il difetto dei requisiti prescritti rappresenta causa di esclusione dalla selezione e costituisce inoltre causa di risoluzione del contratto, ove già perfezionato.

L'Amministrazione Comunale garantisce pari opportunità tra uomini e donne per l'accesso al lavoro così come previsto dal D.lgs. 11/04/2006, n. 198 *“Codice delle pari opportunità tra uomo e donna a norma dell'art. 6 della Legge 28 novembre 2005, n. 246”*.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La domanda di ammissione alla procedura, corredata dalla documentazione richiesta, deve essere presentata esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: sportello.cittadino@assago.legalmail.it indicando nell'oggetto dell'e-mail la dicitura: **“PROCEDURA COMPARATIVA PER L’ATTRIBUZIONE DELL’INCARICO DI CONSULENZA LEGALE E ASSISTENZA NELL’AMBITO DELLE ATTIVITA’ CONSEGUENTI ALLA CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE DELLA VIABILITA’ EXTRA COMPARTO CONCERNENTI LA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA D4 – TERZIARIA DI LIVELLO COMPENSORIALE DI ESPANSIONE E L’ADEGUAMENTO DELLE RELATIVE CONVENZIONI”**.

L’invio della candidatura potrà essere effettuato a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul sito istituzionale del Comune di Assago e **fino alle ore 23:59 del 27 maggio 2026**.

Il candidato deve dichiarare, sotto la propria responsabilità e consapevole delle conseguenze derivanti da dichiarazioni mendaci ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., il possesso dei requisiti generali di cui al paragrafo 5.

A pena di inammissibilità in allegato alla domanda di partecipazione alla selezione devono essere trasmessi i seguenti documenti:

- **Curriculum vitae**, in formato Europass, **redatto in lingua italiana e firmato**, attestante il possesso dei requisiti e titoli culturali e delle competenze ed esperienze professionali, nel quale siano indicate nel dettaglio le date di inizio e di fine di ogni esperienza, l’ente presso cui si è svolta l’esperienza o il committente e le attività svolte, ovvero eventuale atto di equivalenza/equipollenza del titolo di studio conseguito all’estero;
- **Fotocopia** fronte retro di un documento di identità in corso di validità.

Ai sensi dell’art. 39 del D.P.R. 445/2000, la sottoscrizione della domanda non è soggetta ad autenticazione.

Non saranno prese in considerazione domande presentate con modalità diverse da quelle indicate nel presente Avviso, né verranno prese in considerazione le candidature inviate successivamente al termine sopra indicato o pervenute in forma incompleta.

L’Amministrazione non assume alcuna responsabilità in caso di dispersione di comunicazione dovuta a eventuali disguidi o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

L’Amministrazione si riserva di controllare, ai sensi dell’articolo 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s. m. e i., la veridicità delle dichiarazioni rese dai candidati nonché di adottare i conseguenti provvedimenti ai sensi del successivo articolo 75 del medesimo decreto.

7. VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione delle candidature, verrà costituita una commissione per la valutazione delle stesse, al fine di individuare quella maggiormente rispondente alla professionalità ricercata secondo gli obiettivi dell’Amministrazione.

La Commissione procederà alla valutazione dei requisiti generali e professionali dei candidati ammessi mediante la valutazione comparativa dei relativi Curricula in relazione all’esperienza pluriennale maturata nell’ambito della docenza universitaria e/o della professione forense, avendo riguardo in particolare agli incarichi svolti in relazione ad operazioni analoghe a quella oggetto dell’avviso.

La Commissione, ove ne rilevasse l'opportunità, potrà chiamare a sostenere apposito colloquio i candidati che risulteranno maggiormente qualificati, con la finalità di approfondire il curriculum, le competenze e le esperienze.

La valutazione complessiva è intesa esclusivamente ad individuare il candidato più idoneo all'incarico da conferire e pertanto non determina alcun diritto né darà luogo alla formazione di alcuna graduatoria.

L'esito della presente procedura sarà pubblicato sul sito del Comune di Assago e sarà comunicato al soggetto selezionato entro 10 giorni dal termine dei lavori della Commissione.

8. COMUNICAZIONI E TRASPARENZA

Il presente Avviso ed eventuali successive comunicazioni saranno pubblicate all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Assago per un periodo minimo di 15 (quindici) giorni, con riserva di utilizzare ogni altro mezzo di comunicazione ritenuto idoneo e necessario per lo svolgimento della procedura.

Le eventuali comunicazioni individuali saranno inviate ai contatti forniti dai candidati nella domanda di partecipazione.

L'atto di incarico, il curriculum vitae ed il compenso del candidato prescelto saranno pubblicati sul sito del Comune di Assago ai sensi della normativa vigente.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 della Legge 07/08/1990, n. 241, si informa che il Responsabile del Procedimento di cui si tratta è il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, dott.ssa Viviana Seveso, alla quale potranno essere richieste eventuali informazioni all'indirizzo e-mail:

edilizia-urbanistica@comune.assago.mi.it

10. NORMA FINALE

L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, revocare o modificare in tutto o in parte il presente Avviso per giustificati motivi, senza che per i partecipanti insorga alcun diritto o pretesa in proposito.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Avviso si richiama la normativa vigente in materia.

**La Responsabile dell'Area
Gestione del Territorio
Viviana Seveso**

Allegato:

- Modulo di candidatura