



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI COMUNALI ADIBITI AD AMBULATORI MEDICI

Si rende noto che il Comune di Assago, con sede in Assago (MI), via Dei Caduti n. 7 - 20090 (Tel. 02 457821, sito internet www.comune.assago.mi.it), Area Politiche sociali e Istruzione intende favorire l'ampliamento dell'offerta di attività ambulatoriale all'interno dei locali di proprietà comunale ubicati nell'edificio di via Roma n. 2 (ex sede del Comando di Polizia Municipale).

OGGETTO:

Il Comune di Assago intende concedere in uso gli spazi ambulatoriali siti in Assago, nell'edificio di via Roma n. 2 al piano terra, da destinare all'attività di medico di medicina generale.

DESCRIZIONE DEI LOCALI:

L'edificio si compone di un piano terra e un piano primo descritti negli elaborati progettuali allegati al presente avviso: Tav. 1 riassuntiva variante 01 (**Allegato n. A.1**), Tav. verifica RAI prot. n. 7383 del 12/05/2020 (**Allegato n. A.2**).

Oggetto del presente Avviso sono i locali siti al piano terra e, precipuamente, i locali contrassegnati dai codici 5 e 6 nella Tav. verifica RAI prot. n. 7383 del 12/05/2020 (Allegato n. 2).

Nell'ala dell'immobile in discorso, vi è un ingresso indipendente ed accessibile percorrendo una rampa atta all'abbattimento delle barriere architettoniche. All'interno, oltre ai due locali da destinare ad ambulatori medici, sono presenti una comune sala d'attesa e un WC attrezzato per disabili. (ad ora sottoposto a lavori di adeguamento)

Gli ambulatori sono arredati e sono posti in concessione d'uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutti i diritti, azioni e obblighi spettanti al Comune che ne ha il possesso. Oltre all'ambulatorio è garantito l'utilizzo delle parti comuni sopra descritte.

DURATA DEL CONTRATTO:

La concessione avrà durata di 6 anni rinnovabili a mezzo di manifesta volontà scritta.

MODALITÀ E CRITERI DI UTILIZZAZIONE:

L'utilizzo dell'ambulatorio potrà avvenire tutti i giorni della settimana dalle ore 7.00 alle ore 21.00 (sarà a carico del locatario l'attivazione del codice di allarme). Il concessionario si impegna ad utilizzare i locali descritti esclusivamente per lo svolgimento dell'attività sanitaria e si impegna a restituire i locali nello stato in cui sono stati consegnati come da verbale redatto e sottoscritto in sede di consegna.

Lo schema di contratto di locazione, da stipularsi con l'assegnatario individuato a seguito dello svolgimento di tale procedura, costituisce l'**Allegato n. A.3** accluso al presente avviso.



CANONE:

Il canone a base d'asta per la concessione in uso dell'ambulatorio sito nel locale n. 5 è pari a 1800 euro annui e sarà aggiornato annualmente sulla base dell'indice ISTAT.

Il canone a base d'asta per la concessione in uso dell'ambulatorio sito nel locale n. 6 è pari a 1600 euro annui, in quanto presenta metratura inferiore, e sarà aggiornato annualmente sulla base dell'indice ISTAT.

Sono a carico del conduttore le spese di gestione e le utenze nonché le spese di manutenzione ordinaria.

REQUISITI PER PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Potranno presentare la manifestazione di interesse i medici di medicina generale che operano nel territorio dell'ATS Distretto Rho – Ambito di Corsico e siano convenzionati con ATS.

I richiedenti devono possedere i requisiti di ordine generale per contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 94 e seguenti D.lgs. n. 36/2023.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse redatta sul modulo predisposto allegato al presente avviso (**Allegato n. A.4**)

entro e non oltre le ore 12 del 30 giugno 2025.

Le domande potranno essere inviate tramite PEC all'indirizzo sportello.cittadino@assago.legalmail.it.

Il termine è perentorio e non verranno accettate domande pervenute successivamente allo scadere del medesimo.

Gli uffici dell'Area Politiche Sociali e Istruzione assegnano un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni per integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa nel termine per la presentazione della domanda.

CRITERI DI VALUTAZIONE:

I criteri di valutazione saranno i seguenti:

| Criterio | Punteggio |
|--|---|
| Vicinanza dell'attuale ambulatorio ai locali oggetto del presente avviso | Punteggio max 5 Distanza inferiore a 5 km: 5 punti Distanza tra 5 km e 10 km: 3 punti Distanza tra 10 km e 20 km: 1 punto |
| Anzianità di titolarità nell'Ambito | Punteggio max 20 1 punto per ogni anno fino a 15 anni di anzianità 0,5 per ogni anno oltre i 15 anni di anzianità fino a 25 anni di anzianità |



| | |
|--|--|
| Disponibilità ad articolare gli orari dell'ambulatorio in modo da garantire una copertura ampia della giornata | Punteggio max 40 Il presente criterio sarà valutato secondo i seguenti coefficienti: 1.0 (40 punti): ottimo 0.8 (32 punti): molto buono 0.6 (24 punti): discreto 0.2 (16 punti): mediocre 0.1 (8 punti): inadeguato 0.0 (0 punti): non rispondente o non valutabile |
| Offerta economica | Punteggio max 15 5 punti ogni 10% di aumento del canone a base d'asta |

Si precisa sin d'ora che in caso di parità sarà favorito il candidato con maggiore anzianità di servizio sul territorio e, nel caso di pari anzianità, si terrà conto dell'ordine di presentazione della domanda al Protocollo Comunale.

DOCUMENTI DA PRESENTARE:

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- L'Allegato n. A.4 compilato in ogni sua parte e sottoscritto digitalmente o con firma autografa e corredato da fotocopia del documento di identità e copia del codice fiscale di chi sottoscrive la domanda.

FINALITÀ DELL'AVVISO:

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e il medesimo non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche/obblighi negoziali e non vincola il Comune che sarà libero di non dare seguito al procedimento senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

Il Comune si riserva in ogni caso di non procedere.

È fatta salva, altresì, la facoltà dell'Amministrazione di procedere comunque qualora pervenga una sola domanda purché idonea e valutata con un punteggio pari ad almeno 48/80.

TRATTAMENTO DEI DATI:

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) si informa che i dati forniti nel presente procedimento saranno trattati dal Comune di Assago esclusivamente per le finalità del procedimento medesimo nei modi, alle condizioni e con le tutele meglio descritte nell'allegata informativa resa dall'Amministrazione Comunale ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (**Allegato n. A.5**).



PUBBLICITÀ DELL'AVVISO:

Il presente avviso è pubblicato sull'albo pretorio e sul sito informatico del Comune di Assago www.comune.assago.mi.it.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Cristina Silva. Informazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti all'Area Politiche sociali e Istruzione (Tel. 02 45782 406 – 422; mail: sociali@comune.assago.mi.it).

*Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Cristina Silva*