



COMUNE DI ASSAGO

Città Metropolitana di Milano

DETERMINAZIONE N. 375 DEL 15/07/2026

AREA AFFARI ISTITUZIONALI, EVENTI, CULTURA E SPORT

Firmato digitalmente il Responsabile di Area:

Elena Fotia

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN PROMOTORE AI FINI DELL'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL "CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA G. DI VITTORIO", SITO IN VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 20057 ASSAGO (MI).

LA RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI ISTITUZIONALI, EVENTI, CULTURA E SPORT

PREMESSO CHE:

L'Amministrazione comunale di Assago ha, tra i suoi obiettivi istituzionali, quello di programmare e promuovere iniziative ed interventi finalizzati alla diffusione dell'attività sportiva nel territorio di riferimento, in considerazione dell'alta funzione sociale che lo sport è in grado di offrire, determinando condizioni di pari opportunità per l'accesso alla pratica dello sport di tutti i cittadini, finalizzato tra l'altro al raggiungimento e mantenimento della buona salute nonché, quale mezzo di maggiore aggregazione e prevenzione al disagio sociale, così come dichiarato nei propri Atti strategici e, in particolare, nel DUP 2026-2028, missione 06 - Politiche giovanili, sport e tempo libero: "Amministrazione e funzionamento di attività sportive, ricreative e per i giovani, incluse la fornitura di servizi sportivi e ricreativi, le misure di sostegno alle strutture per la pratica dello sport o per eventi sportivi e ricreativi e le misure di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche. DUP approvato con Deliberazione di C.C. n. 45 del 18.12.2025.

Il Comune di Assago è proprietario, tra gli altri, del "Centro Sportivo di Via G. Di Vittorio", sito in Assago, Via Giuseppe Di Vittorio, 20057 Assago (MI), attualmente gestito dalla Società MC2 SPORT SCHOOL SSD r.l. in forza del contratto di Servizio avente scadenza in data 31.07.2026.

L'Amministrazione, in particolare, intende favorire la pratica sportiva a ogni livello, attraverso la valorizzazione dell'impiantistica sportiva di proprietà comunale e la creazione di sinergie con soggetti privati per attrarre nuove risorse per la riqualificazione delle strutture dedicate allo svolgimento delle attività sportive, secondo i principi della transizione ecologica e della sostenibilità energetica, in un'ottica di rigenerazione ambientale e urbana. Il Comune si propone quindi di stimolare la diffusione della pratica sportiva attraverso la riqualificazione degli impianti sportivi attualmente presenti sul territorio, anche attraverso operazioni di partenariato pubblico-privato.

In tale contesto si inserisce perfettamente l'impianto sportivo in oggetto, il quale necessita di interventi di riqualificazione, potenziamento e ristrutturazione, volti a creare una struttura sportiva in grado di soddisfare l'attuale domanda, anche attraverso l'inserimento di nuove discipline sportive emergenti, preservando, tuttavia, le principali attività sportive storicamente radicate presso il Centro, quali: la pallacanestro, il calcio, l'atletica, la ginnastica e la pallavolo.

A seguito delle analisi dell'attuale gestione e delle finalità perseguibili da codesta Amministrazione nonché tenendo conto delle dimensioni e della complessità della struttura sportiva citata, l'Amministrazione valutava, come la più opportuna e conveniente, la soluzione dell'affidamento in concessione del servizio da operare secondo la procedura del Partenariato Pubblico Privato, ex art. 193 del D.lgs. 36/2023. Tale soluzione veniva approvata con Deliberazione di C.C. n. 19 del 16/04/2026, ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 3 del D.lgs. 201/2022.

CONSIDERATO CHE:

In data 31 marzo 2023, è stato pubblicato in Gazzetta ufficiale il nuovo Codice Appalti (D.Lgs. 36/2023), le cui disposizioni - come disposto dall'art. 229 - hanno acquisito efficacia dal 1° luglio 2023.

La rinnovata norma all'art. 193, modificata significativamente dall'art. 57 del D.Lgs n. 209 del 31.12.2024 (Decreto Correttivo), disciplina le forme di Partenariato Pubblico-Privato, da realizzarsi mediante Finanza di Progetto.

Nel merito del dispositivo:

- l'affidamento in concessione mediante Finanza di progetto può avvenire su iniziativa privata, nelle ipotesi di cui al comma 3, anche per proposte non incluse nella programmazione del partenariato Pubblico-Privato di cui all'art. 175 c.1, ovvero su iniziativa dell'ente concedente, nelle ipotesi di cui al comma 16, per proposte incluse nella programmazione del partenariato pubblico-privato;
- Il comma 16 dell'art. 193 vigente del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i dispone infatti che *“L'ente concedente può, mediante avviso pubblico, sollecitare i privati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare in concessione, mediante finanza di progetto, interventi inclusi negli strumenti di programmazione del partenariato pubblico-privato, di cui all'articolo 175, comma 1, tramite la presentazione, entro un termine non inferiore a sessanta giorni, di proposte redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3. Gli operatori economici interessati a rispondere all'avviso possono richiedere all'ente concedente di fornire integrazioni documentali per una migliore formulazione delle proposte. Le eventuali integrazioni documentali predisposte dall'ente concedente sono trasmesse all'operatore economico e sono rese disponibili a tutti gli interessati tramite pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito istituzionale.”*;
- Il comma 17 del suddetto art.193 prevede inoltre che *“L'ente concedente valuta le proposte presentate ai sensi del comma 16 e pone a base di gara il progetto di fattibilità selezionato, unitamente agli altri elaborati della proposta, inclusa una sintesi del piano economico finanziario, nel rispetto delle disposizioni di cui ai commi 5, 6, 7 e 8. La procedura di gara si svolge in conformità ai commi 10, 11, 12 e 13. Il soggetto aggiudicatario presta le garanzie di cui al comma 15.”*.

Per tutto quanto sopra e in considerazione del mutato quadro normativo, è intenzione dell'Amministrazione procedere secondo quanto previsto dall' art. 193, comma 16, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. mediante la pubblicazione di un Avviso Pubblico finalizzato a svolgere un'indagine esplorativa di mercato al fine di individuare eventuali operatori economici che siano interessati a presentare una proposta di Finanza di progetto redatta nel rispetto delle disposizioni del comma 3.

A tal fine gli uffici hanno provveduto a redigere l'Avviso Pubblico per individuare operatori economici interessati alla riqualificazione e alla gestione dell'Impianto sportivo *de quo* mediante presentazione di una proposta di Finanza di progetto, predisposta ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., comprensivo della necessaria modulistica per la partecipazione allo stesso.

L'Avviso individua i fabbisogni dell'ente concedente, i contenuti minimi delle proposte, i requisiti di ammissione, le diverse fasi della procedura nonché le modalità di svolgimento della valutazione comparativa delle proposte.

Gli operatori economici interessati possono presentare, in qualità di promotori, proposte relative alla progettazione, realizzazione degli interventi di recupero, riqualificazione e successiva gestione dell'Impianto sportivo comunale, richiamato in premessa, secondo le indicazioni contenute nell'Avviso Pubblico e in tutti i suoi Allegati, facenti parte integrante.

Le Proposte dovranno contenere, ai sensi dell'art.193 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., un Progetto di fattibilità, redatto in coerenza con l'articolo 6-bis dell'allegato I.7, una bozza di convenzione, il Piano economico-finanziario asseverato, e la Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione e l'indicazione dei requisiti del promotore.

L'intervento di riqualificazione dell'Impianto sportivo comunale andrà a sostenere l'obiettivo dell'Amministrazione di favorire lo sviluppo dell'Impianto, nell'ottica di potenziamento delle attività sportive e delle strutture, in considerazione delle dimensioni e della potenzialità reddituali del centro sportivo, nonché di tutela del tessuto urbano, grazie alla presenza di uno spazio di aggregazione sociale e sportiva.

DATO ATTO CHE:

La presentazione della Proposta di PPP redatta nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell'art.193 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., non determina alcun diritto al compenso per le prestazioni compiute, quali, a titolo meramente esemplificativo non esaustivo, gli studi effettuati e i progetti presentati.

Il contributo è prestato gratuitamente da parte degli operatori economici interessati, i quali non hanno diritto ad alcun indennizzo o rimborso per le spese sostenute per la presentazione delle Proposte, fatto salvo quanto previsto al comma 12 dell'art.193 del D.lgs. n. 36/2023, relativamente alle spese rimborsabili in fase di gara di affidamento della concessione.

La consultazione del mercato è finalizzata esclusivamente a sollecitare eventuali operatori economici interessati alla presentazione di una proposta di Finanza di progetto avente ad oggetto la riqualificazione e la gestione dell'Impianto in oggetto, ai sensi dell'art. 193, comma 16 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'Amministrazione comunale si riserva, inoltre, di non procedere con l'individuazione del Promotore qualora nessuna delle Proposte risultasse rispondente alle finalità descritte all'interno dell'Avviso Pubblico.

La presente procedura non ha altresì valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa in merito alla loro partecipazione.

I soggetti proponenti che non verranno individuati quali promotori ad esito della valutazione della loro proposta non hanno diritto ad alcun indennizzo o rimborso di qualsiasi natura in relazione alle spese sostenute per la redazione della loro proposta.

È necessario procedere all'approvazione dell'Avviso Pubblico avente ad oggetto:

"AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN PROMOTORE AI FINI DELL'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AVENTE AD

OGGETTO L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL "CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA G. DI VITTORIO", sito in Via Giuseppe Di Vittorio, 20057 Assago (MI), AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. N. 36/2023, COSÌ COME SOSTITUITO DALL'ART. 57 DEL D.LGS. N. 209 DEL 31/12/2024", (DECRETO CORRETTIVO) nonché dei relativi allegati, costituenti parte integrante e sostanziale dell'avviso stesso, di seguito elencati:

- **Allegato 1** – Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 16/04/2026: Determinazioni in merito alla modalità di gestione del Centro Sportivo Comunale di Via G. Di Vittorio: Approvazione Relazione Illustrativa Ex Art. 14 D.Lgs N. 201/2022;
- **Allegato 2** – Relazione tecnica opere di adeguamento, miglioria e riqualificazione del Centro Sportivo;
- **Allegato 3** – Planimetria dell'Impianto Sportivo;
- **Allegato A** – Modello di partecipazione;
- **Allegato B** – Dichiarazione del possesso dei requisiti;
- **Allegato C** – Documento di Gara Unico Europeo (DGUE).

Il RUP è la Responsabile dell'Area Affari Istituzionali, Eventi, Cultura e Sport Elena Fotia.

È stata accertata la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241 del 1990, dell'art. 6 comma 2 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62 del 2013.

Visti gli artt. 107 e 109 del D.lgs. n. 267/2000 e l'art. 4 del D.lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di Settore o di Servizio.

Visto il decreto sindacale n. 15 del 29/12/2025 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile dell'Area Istituzionali Eventi e Cultura e Sport.

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 18/12/2025: "Approvazione nota di aggiornamento documento unico di programmazione (D.U.P.) 2026-2028";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 18/12/2025: "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 31/12/2025: "Approvazione piano esecutivo di gestione finanziario per il triennio 2026/2028 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;
- la sezione rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O. 2026/28);
- il vigente Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Assago approvato con deliberazione di G.C. n. 30/2022 e aggiornato con deliberazione G.C. n. 148/2025.

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e ss.mm.ii.;
- Il Decreto Legislativo n. 209 del 2024;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. - T.U.E.L.;
- la Legge 190/2012 e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo n. 33/2013 e s.m.d.;
- lo Statuto del Comune di Assago.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e non necessita del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare l'Avviso Pubblico avente ad oggetto: "AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN PROMOTORE AI FINI DELL'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL "CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA G. DI VITTORIO", sito in Via Giuseppe Di Vittorio, 20057 Assago (MI), AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. N. 36/2023, COSÌ COME SOSTITUITO DALL'ART. 57 DEL D.LGS. N. 209 DEL 31/12/2024 (DECRETO CORRETTIVO), nonché dei relativi allegati, costituenti parte integrante e sostanziale dell'avviso stesso, di seguito elencati:
 - **Allegato 1** – Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 16/04/2026: Determinazioni in merito alla modalità di gestione del Centro Sportivo Comunale di Via G. Di Vittorio: Approvazione Relazione Illustrativa Ex Art. 14 D.Lgs N. 201/2022;
 - **Allegato 2** – Relazione tecnica opere di adeguamento, miglioria e riqualificazione del Centro Sportivo;
 - **Allegato 3** – Planimetria dell'Impianto Sportivo;
 - **Allegato A** – Modello di partecipazione;
 - **Allegato B** – Dichiarazione del possesso dei requisiti;
 - **Allegato C** – Documento di Gara Unico Europeo (DGUE).
3. Di dare atto che la pubblicazione del richiamato Avviso Pubblico, unitamente agli allegati, avverrà sulla piattaforma telematica Sintel, sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", all'Albo Pretorio online e nella home page, al fine di garantirne la massima diffusione e trasparenza.
4. Di dare atto che il R.U.P della procedura in oggetto è la Responsabile dell'Area Affari Istituzionali, Eventi, Cultura e Sport, Elena Fotia.
5. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile di Area.

6. Di dare atto che ai sensi e per gli effetti previsti dalla legge 241/1990 la responsabilità del procedimento conseguente all'adozione del presente atto è attribuita al Responsabile dell'Area Affari Istituzionali, Eventi, Cultura e Sport, Elena Fotia.
7. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e non necessita del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
8. Di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio online per 15 gg consecutivi e sul sito comunale alla sezione Amministrazione Trasparente.

Assago, 15/07/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
Elena Fotia
Documento firmato digitalmente