



## VI AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

### AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE IN USO LOCALI COMUNALI ADIBITI AD AMBULATORI MEDICI DEL CENTRO MEDICO DI VIA ROMA

Si rende noto che il Comune di Assago, con sede in Assago (MI), via dei Caduti n. 7 - 20057 (Tel. 02/457821, sito internet [www.comune.assago.mi.it](http://www.comune.assago.mi.it)), Area Politiche Sociali e Istruzione intende favorire l'ampliamento dell'offerta di attività ambulatoriale all'interno dei locali di proprietà comunale ubicati nell'edificio di via Roma n. 2 (ex sede del Comando di Polizia Municipale).

#### OGGETTO:

Il Comune di Assago intende concedere in uso gli spazi ambulatoriali siti in Assago, nell'edificio di via Roma n. 2, da destinare all'attività di medico di medicina generale.

#### DESCRIZIONE DEI LOCALI:

L'edificio si compone di un piano terra e un piano primo illustrati nell'elaborato progettuale allegato al presente avviso: Tav. verifica RAI prot. n. 7383 del 12/05/2020 (All. 1).

Il **piano terra** è suddiviso in due porzioni: a) una destinata a spazi ambulatoriali, già assegnati con determinazione n. 232 del 20/05/2021; b) un'altra destinata a ospitare la sede del servizio ambulanza (non oggetto del presente avviso).

Per quanto concerne gli spazi ambulatoriali l'entrata avviene attraverso un ingresso posto sul cortile interno protetto da una bussola avente apertura automatizzata e accessibile percorrendo una rampa volta al superamento delle barriere architettoniche.

Sono presenti: una sala accettazione, un ambulatorio pediatrico munito di sala d'attesa, un secondo ambulatorio e un WC attrezzato per i disabili che serve l'intera struttura ambulatoriale. Sono esclusi dal presente avviso i locali destinati al servizio ambulanza aventi un ingresso dedicato e composti da: una sala d'attesa posta all'ingresso, un bagno attrezzato anche per i disabili e uno spazio di carattere amministrativo che verrà utilizzato dal personale del servizio stesso, identificato negli elaborati come ambulatorio specialistico.

Il **piano primo** contempla 5 ambulatori identificati nella Tav. riassuntiva verifica RAI come ambulatorio 3, 4, 5, 6 e 7. Il locale denominato ambulatorio 2 è destinato a reception.

L'ambulatorio n. 4 è stato assegnato con determinazione n. 237 del 24/05/2021.

L'ambulatorio n. 6 è stato assegnato con determinazione n. 396 del 09/08/2021.

L'ambulatorio n. 7 è stato assegnato con determinazione n. 397 del 09/08/2021.

L'ambulatorio n. 3 è stato assegnato con determinazione n. 418 del 07/09/2021.

**È oggetto di assegnazione con il presente avviso l'ambulatorio n. 5 a decorrere dal 01/01/2025.**

Oltre ai locali ambulatoriali è presente una sala d'attesa, due locali bagno dedicati all'utenza (individuati come WC1 e WC2) e due spazi per il personale medico.



Tutto il piano è raggiungibile mediante un corpo scale interno o un elevatore.

Gli ambulatori sono arredati con mobili di base (senza strumentazione tecnica pertinente all'attività medica) e sono posti in concessione d'uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutti i diritti, azioni e obblighi spettanti al Comune che ne ha il possesso. Oltre all'ambulatorio è garantito l'utilizzo delle parti comuni sopra descritte.

**DURATA DEL CONTRATTO:**

La concessione avrà durata di 6 anni.

**MODALITÀ E CRITERI DI UTILIZZAZIONE:**

L'utilizzo dell'ambulatorio potrà avvenire tutti i giorni della settimana dalle ore 7 alle ore 21. L'utilizzo in orari diversi dovrà essere comunicato al Comune. Il concessionario si impegna ad utilizzare i locali descritti esclusivamente per lo svolgimento dell'attività sanitaria e si impegna a restituire i locali nello stato in cui sono stati consegnati.

**CANONE:**

Il canone a base d'asta per la concessione in uso di ciascun ambulatorio è pari a 1.800,00 euro annui e sarà aggiornato annualmente sulla base dell'indice ISTAT.

Sono a carico del conduttore le spese di gestione e le utenze nonché le spese di manutenzione ordinaria.

**REQUISITI PER PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Potranno presentare la manifestazione di interesse i medici di medicina generale che operano nel territorio dell'ATS Distretto Rho – Ambito di Corsico e siano convenzionati con ATS.

I richiedenti devono possedere i requisiti di ordine generale per contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.lgs. 36/2023.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse redatta sul modulo predisposto allegato al presente avviso (**All. 2**) **entro e non oltre le ore 12.00 del 16 dicembre 2024**. Le domande potranno essere inviate tramite PEC all'indirizzo [sociali@assago.legalmail.it](mailto:sociali@assago.legalmail.it) ovvero presentate presso lo Sportello al Cittadino, via dei Caduti n. 7 – 20057, Assago (MI).

Il termine è perentorio e non verranno accettate domande pervenute successivamente allo scadere del medesimo.

**CRITERI DI VALUTAZIONE:**

I criteri di valutazione saranno i seguenti:

- a) L'esercitare la propria attività nel Comune di Assago – punti 4
- b) Anzianità di titolarità nel territorio dell'ATS Distretto Rho – Ambito di Corsico:
  - punti: 0 (0 anni);
  - punti: 1 (da 1 a 5 anni);
  - punti: 2 (da 6 a 10 anni);
  - punti: 3 (da 11 a 15 anni);
  - punti: 4 (da 16 a 20 anni);



- punti: 5 (da più di 20 anni).

- c) Disponibilità ad articolare gli orari dell'ambulatorio in modo da garantire una copertura ampia della giornata; punti 2.
- d) Offerta economica superiore a € 1.800,00 punti: 0,10 ogni € 100,00 in più.

Si precisa sin d'ora che in caso di parità sarà favorito il candidato con maggiore anzianità di servizio sul territorio e, nel caso di pari anzianità, si procederà a sorteggio.

**DOCUMENTI DA PRESENTARE:**

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- L'**Allegato 2** compilato in ogni sua parte e sottoscritto digitalmente o con firma autografa e corredato da fotocopia del documento di identità e copia del codice fiscale di chi sottoscrive la domanda.

**FINALITÀ DELL'AVVISO:**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e il medesimo non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche/obblighi negoziali e non vincola il Comune che sarà libero di non dare seguito al procedimento senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

Una volta scaduto il termine per la manifestazione di interesse, i soggetti che hanno risposto nei termini e modalità suindicate e che siano in possesso dei requisiti potranno essere invitati a presentare un'offerta.

Il Comune si riserva in ogni caso di non procedere.

È fatta salva, altresì, la facoltà dell'Amministrazione di procedere comunque qualora pervenga una sola domanda purché idonea.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - INFORMATIVA**

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali per consentire la partecipazione alla procedura alla quale il presente avviso si riferisce nonché per la gestione di tutte le attività amministrative e contabili correlate.

Le basi giuridiche che legittimano il trattamento sono l'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o la previsione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso e lo svolgimento di attività di interesse pubblico, anche rilevante, previsti dalla legge, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b-e e art. 9 par. 2 lett. g del GDPR e art. 2-sexies co. 2 in particolare lett. s, del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.;

I dati personali trattati sono di tipo anagrafico, di contatto.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento al quale il presente avviso si riferisce.



I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Potranno essere trattati da altri soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Potranno inoltre essere comunicati ad altri soggetti per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Assago, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti al seguente indirizzo e-mail: [info@comune.assago.mi.it](mailto:info@comune.assago.mi.it). Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: [dpo@comune.assago.mi.it](mailto:dpo@comune.assago.mi.it).

L'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

#### **PUBBLICITÀ DELL'AVVISO:**

Il presente avviso è pubblicato per quindici giorni all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Assago [www.comune.assago.mi.it](http://www.comune.assago.mi.it).

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Il Responsabile del procedimento è *il Responsabile dell'Area Politiche Sociali e Istruzione*. Informazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Politiche Sociali (Tel. 02/45782406 - mail: [sociali@comune.assago.mi.it](mailto:sociali@comune.assago.mi.it)).

Il Responsabile dell'Area  
Politiche Sociali e Istruzione  
Dr.ssa Cristina Silva

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.