



COMUNE DI ASSAGO

Città Metropolitana di Milano

DETERMINAZIONE N. 644 DEL 28/12/2023

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Firmato digitalmente il Responsabile di Area:

Seveso Viviana

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE
AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E SS.MM.II.
- ANNO 2024

LA RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso:

- che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10/1977 (i cui primi quattro commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537/1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- che l'articolo 48 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e ss.mm.ii. dispone che:
 - a) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
 - b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione di Giunta Regionale n. 5/53844 del 31/05/1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24.06.1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente al costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Richiamata la Determinazione n. 626 del 28/12/2022, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2023 ad euro 487,54 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2023;

Ritenuto, pertanto, opportuno adeguare in modo autonomo l'importo definito per il costo di costruzione fissato con la suddetta Determinazione a seguito dell'intervenuta variazione ISTAT;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

Dato atto che la variazione ISTAT ha rilevato un indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - dati mensili - base 2015=100 nel giugno dell'anno 2022 pari a 121,3 e nel giugno 2023 pari a 122,0 e che, pertanto, il nuovo costo di costruzione a partire dal 01/01/2024, aggiornato all'indice ISTAT sarà:

$$\text{Euro } 487,54 \times 122,0 / 121,2 = \text{Euro } 490,76$$

Viste:

- la deliberazione di C.C. n. 55 del 21/12/2023, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2024-2026";
- la deliberazione di C.C. n. 56 del 21/12/2023, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024/2026";
- la deliberazione di G.C. n. 63 del 04/05/2023 – "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023-2025 parte contabile";

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 che ha approvato il TUEL;
- lo Statuto Comunale;
- il D.lgs. 165/2001 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi (approvato con delibera di G.C. n. 271 del 21.12.2010 e modificato da ultimo con deliberazione di G.C. n. 65 del 11/05/2023);
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il D.lgs. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il DPR 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;
- la Deliberazione G.C. n. 30 del 01/03/2022 “Approvazione Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Assago”;
- il vigente Regolamento di Contabilità Armonizzato approvato con Deliberazione C. C. n. 36 del 19/07/2017 e modificato con Deliberazioni C.C. n. 49 del 21/10/2019 e n. 8 del 23/03/2023;

Attestata l’inesistenza di posizione di conflitto della sottoscritta, anche potenziale, di cui all’art. 6 bis delle Legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012.

Attestata ed accertata la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis del TUEL 267/2000 e ai sensi dell’art. 6 comma 8 del regolamento sul sistema dei controlli interni.

Ritenuto che la materia rientri nelle specifiche competenze di questo Ufficio a mente dell’Art. 107 del TUEL, in quanto trattasi di mero adeguamento del Costo base di costruzione all’intervenuta variazione ISTAT.

Dato atto che il presente provvedimento ai sensi dell’art. 183 comma 7 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii. avrà esecutività dopo l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all’art. 153, comma 5, D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. da parte del Responsabile dell’Area Economico – Finanziaria.

Richiamato il decreto sindacale n. 9 del 31/01/2023 di conferimento dell’incarico di Responsabile dell’Area Gestione del Territorio

DETERMINA

1. Di recepire le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di aggiornare ad **Euro 490,76** al metro quadrato il costo base di costruzione **per l’anno 2024** ai sensi dell’art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2021 e dell’art. 48 comma 2 della L.R. 12 2005 e ss.mm.ii.;
3. Di dare atto che l’aggiornamento del costo unitario di costruzione verrà applicato alle istanze che verranno presentate a far tempo **dal 1 gennaio 2024**;

4. Di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
5. Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria.



COMUNE DI ASSAGO

Città Metropolitana di Milano

DETERMINAZIONE N. 644 DEL 28/12/2023

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E SS.MM.II. - ANNO 2024

Esercizio	Numero	Tipo	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	CIG

Favorevole visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del d.lgs. 267/00

Assago, 28/12/2023

Firmato digitalmente
Il Ragioniere Capo
Elia Rosa



COMUNE DI ASSAGO

Città Metropolitana di Milano

DETERMINAZIONE N. 644 DEL 28/12/2023

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E SS.MM.II. - ANNO 2024

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Assago in data 28/12/2023 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267.

Assago, 28/12/2023

Firmato digitalmente
Il Responsabile del procedimento
Misefari Claudio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.